

Համաձայնեցված է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ
Դ. Սարգսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱ ՊԵԿ ՆԱԽԱԳԱՀ
Գ. Խաչատրյան

15 օգոստոս 2013 թ. N 6

Պ Ա Շ Տ Ո Ն Ա Կ Ա Ն Պ Ա Ր Զ Ա Բ Ա Ն ՈՒ Մ N 6

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԱՅԼ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԵՏ
ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ԿՐԿՆԱԿԻ ՀԱՐԿՈՒՄԸ ԲԱՑԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ, ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԿԱՍ
ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ «ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ»
ՀԱՍԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության և այլ պետությունների միջև կնքված եկամտունների և գույքի կրկնակի հարկումը բացառելու մասին գործող համաձայնագրերով (այսուհետ՝ համաձայնագիր) նախատեսված է ժամկետ, որը գերազանցելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության տարածքում օտարերկրյա կազմակերպության շինարարական հրապարակը, մոնտաժային կամ հավաքման օբյեկտը կազմում են մշտական հաստատություն (ներկայացուցչություն), իսկ վերոնշյալ ժամկետի որոշման համար համաձայնագրերում այդպիսի դրույթներ սահմանված չեն, անհրաժեշտություն է առաջացել պարզաբանելու համաձայնագրերի այն դրույթները, որոնք կապված են շինարարական հրապարակի, մոնտաժային կամ հավաքման օբյեկտի ժամկետի որոշման հետ:

Ելնելով վերը նշվածից և ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 87 հոդվածի 2-րդ մասով՝ **պաշտոնապես պարզաբանում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքում օտարերկրյա կազմակերպության շինարարական հրապարակի տակ հասկացվում է.

ա) անշարժ գույքի նոր օբյեկտների շինարարական վայրը, ինչպես նաև գործող օբյեկտների վերակառուցման, ընդլայնման, տեխնիկական վերազինման և (կամ) վերանորոգման վայրը,

բ) շինությունների, ինչպես նաև մեքենաների և սարքավորումների շինարարական և (կամ) մոնտաժման, վերանորոգման, վերակառուցման, ընդլայնման և (կամ) տեխնիկական վերազինման վայրը:

2. Հարկման նպատակով շինարարական հրապարակի տևողությունը որոշելիս ժամկետի մեջ ներառվում են այդ շինարարական հրապարակում օտարերկրյա կազմակերպության կողմից իրականացվող բոլոր տեսակի նախապատրաստական, շինարարական և (կամ) մոնտաժային աշխատանքները:

3. Այն դեպքում, երբ օտարերկրյա կազմակերպությունը, հանդիսանալով գլխավոր կապալառու, հանձնարարում է կատարել կապալի աշխատանքների մի մասն այլ (այդ թվում՝ օտարերկրյա) անձանց (ենթակապալառուների), ապա աշխատանքների կատարման վրա ենթակապալառուների կողմից ծախսված ժամանակահատվածների հանրագումարը դիտվում է որպես գլխավոր կապալառուի կողմից ծախսված ժամանակահատված:

4. Այն դեպքում, երբ ենթակապալառուն հանդիսանում է օտարերկրյա կազմակերպություն, ապա այդ շինարարական հրապարակում ենթակապալառուի կողմից

իրականացվող գործունեությունը նույնպես համարվում է մշտական հաստատության միջոցով իրականացվող գործունեություն:

5. Շինարարական հրապարակի գոյության մեկնարկ է համարվում հետևյալ ամսաթվերից ավելի վաղ ամսաթիվը՝ կապալառուին հրապարակի հանձնման ակտի ստորագրման ամսաթիվը կամ աշխատանքների փաստացի մեկնարկման ամսաթիվը:

6. Շինարարական հրապարակի գոյության ավարտ է համարվում պատվիրատուի կողմից օբյեկտի կամ պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների համալիրի հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը: Ենթակապալառուի աշխատանքների ավարտ է համարվում գլխավոր կապալառուին աշխատանքների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը: Այն դեպքում, երբ հանձնման-ընդունման ակտը չի ձևակերպվել կամ աշխատանքները փաստացի ավարտվել են այդպիսի ակտը ստորագրելուց հետո, շինարարական հրապարակի գոյությունը համարվում է դադարեցված (ենթակապալառուի աշխատանքները համարվում են ավարտված) այդ շինարարական հրապարակում համապատասխան անձի աշխատանքների ծավալի մեջ ներառվող՝ նախապատրաստական, շինարարական կամ մոնտաժային աշխատանքների փաստացի ավարտման ամսաթվից:

7. Շինարարական աշխատանքների գոյությունը չի դադարեցվում, երբ աշխատանքները այդ հրապարակում ժամանակավորապես կասեցվել են:

8. Այնպիսի օբյեկտների կառուցումը կամ մոնտաժումը, ինչպիսիք են ճանապարհների, ջրագծերը, գազամուղու շինարարությունը, կապուղիների անցկացումը, որոնց կատարման ընթացքում փոփոխվում է դրանց աշխարհագրական վայրը, դիտվում են որպես մեկ շինարարական հրապարակում իրականացվող գործունեություն: