

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե

Հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողով

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ 30/6

25 հոկտեմբերի 2016թ.

Քննարկվեց քաղաքացի Հակոբ Կամերյանի գանգատը ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ Վանաձորի ՏՀՏ գործողությունների դեմ:

Քաղաքացի Հակոբ Կամերյանի գանգատում բերված փաստարկները.

Հակոբ Կամերյանը (այսուհետ նաև՝ գանգատաբեր) հայտնում է, որ 2016 թվականի օգոստոսի 13-ին Վանաձորի տարածքային հարկային տեսչությունից ստացել է ծանուցագիրը, որի վերաբերյալ ներկայացնում է հետևյալ բացատրությունները.

2004 թվականի հունվարին Հակոբ Կամերյանի հորեղբայրը՝ Պողոս Պողոսի Կամերյանը, ինչպես նաև նրա կինը՝ Լուսիկ Սուրենի Բասմաջյանը (այսուհետ նաև՝ ամուսիններ), որոնք հանդիսանում են ԱՄՆ-ի քաղաքացիներ, Վանաձոր քաղաքում գնել են Գր.Լուսավորիչ 34 հասցեում գտնվող կիսաքանդ շինությունը: Նրանք որոշել էին, որ այդ շինությունը պետք է քանդվի և տեղը կառուցվի նորը: Քանի որ, նրանք նորից պետք է վերադառնային ԱՄՆ, խնդրել են, որպեսզի այդ շինությունը գրանցվի գանգատաբերի անունով: Վերջինս մասնագիտությամբ լինելով շինարար-ինժեներ, կատարել է շինությանը վերաբերող շինարարական բոլոր աշխատանքները: Շինարարության հետ կապված բոլոր ծախսերը հոգացել են Պողոս Պողոսի Կամերյանը և Լուսիկ Սուրենի Բասմաջյանը:

2005 թվականի հոկտեմբեր ամսին այդ շինությունը գրանցվել է իրենց անունով, սակայն, քանի որ շինարարական աշխատանքները դեռ չէին ավարտվել և կային շինարարական նախագծի հետ կապված տարբեր խնդիրներ, որոշվել է մինչև շինարարության ավարտը սեփականության վկայականի մեջ թողնվի նաև գանգատաբերի անունը: Շինարարության ավարտից հետո ամուսինները որոշել են վերադառնալ Հայաստան՝ մշտական բնակության և այդ պատրաստի շինությունն օգտագործել բիզնես նպատակով, որի հետ կապված կազմակերպչական բոլոր աշխատանքները պետք է կատարեր գանգատաբերը: Այդ պատճառով որոշվել է իր անունը նորից թողնել սեփականության վկայականի մեջ: Սակայն ինչ-ինչ պատճառներով ամուսինները չեն վերադարձել և շինությունը երկար տարիներ չօգտագործվելուց հետո 2014 թվականին վաճառվել է: Վաճառքի հետ կապված բանակցություններին «Պրոմթեյ» բանկի տնօրինության հետ գանգատաբերը ներկա չի եղել: Գանգատաբերը տեղյակ չի եղել նաև վաճառքի գնի, ԱԱՀ-ի և այլ պետական տուրքերի մուծման վերաբերյալ, մասնավորապես՝ թե կողմերից ով պետք է դրանք վճարի: Միայն շինարարության հետ կապված մի քանի հարցերի հետ կապված գանգատաբերը հանդիպել է «Պրոմթեյ» բանկի կառավարչի հետ: Վաճառքից առաջացած ամբողջ գումարը տնօրինել են ամուսինները և իրենց կողմից վստահված քաղաքացիները, որոնք կային և Հայաստանում, և եկել էին ԱՄՆ-ից:

Շարադրվածի ճշմարտության վերաբերյալ Վանաձոր քաղաքում կան քաղաքացիներ, որոնք կարող են վկայություն տալ:

Վերը շարադրվածից ելնելով՝ Հակոբ Կամերյանը խնդրում է հաշվի առնել, որ փաստացի չի հանդիսացել այդ շինության սեփականատերը և չի տնօրինել ոչ մի շահույթ այդ շինության վաճառքից, այլ միայն կատարել է շինության հետ կապված շինարարական աշխատանքները:

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողովի եզրակացությունը.

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողովը (այսուհետ նաև Հանձնաժողով), ուսումնասիրելով սույն գործին առնչվող նյութերն ու ապացույցները եկավ հետևյալ եզրակացության.

Քննարկման ընթացքում նշվեց, որ ՀՀ կառավարության 30.12.2010թ. թիվ 1775-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն համապարտ պարտավորություն կրող ֆիզիկական անձ Հակոբ Կամերյանի կողմից օտարվել է ք.Վանաձոր, Գր.Լուսավորիչ 34 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության անշարժ գույքը (խանութ), որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 146.000.000 դրամ, իսկ գույքահարկով հարկման նպատակով որոշվող արժեքը՝ 23.721.960 դրամ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալ փաստական հանգամանքները Վանաձորի ՏՀՏ կողմից կատարվել է պարտավորությունների նախնական հաշվարկ, որի համաձայն Հակոբ Կամերյանի վերոգրյալ անշարժ գույքի վաճառքից առաջացող հարկային պարտավորությունները 09.08.2016թ. դրությամբ կազմում են ընդամենը 37.222.172 դրամ, այդ թվում՝ հարկ 14.611.255 դրամ, տույժ 7.992.662 դրամ և տուգանք 14.611.255 դրամ:

Ղեկավարվելով «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի դրույթներով՝ ստացված տեղեկություններին ծանոթացնելու և բացատրություն ներկայացնելու հնարավորություն ընձեռելու համար, Հակոբ Կամերյանին փոստային ծառայության միջոցով 09.08.2016թ. ուղարկվել է թիվ 00015 ծանուցագիրը: Ստանալով ծանուցագիրը Հակոբ Կամերյանի կողմից Վանաձորի ՏՀՏ է ներկայացվել նույնաբովանդակ դիմում:

Վերոգրյալի կապակցությամբ հարկ է նշել, որ «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի «ա» ենթակետի համաձայն՝ անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձի կողմից իրականացված ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա հանդիսացող գույքի, արտադրական, այլ առևտրային և հասարակական նշանակության գույքի, ներառյալ՝ շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)), արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կամ գույքի սեփականությունում անձին պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարքները համարվում են ապրանքի մատակարարում:

Իր հերթին, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ Մեկից ավելի անձանց ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման դեպքում ԱԱՀ-ի շեմը կիրառվում է մեկ անգամ՝ անկախ պայմանագրով գույք օտարող կողմում հանդես եկող անձանց թվաքանակից կամ այդ գույքի նկատմամբ սեփականություն ունեցողների թվաքանակից: ԱԱՀ-ով հարկման (այդ թվում՝ ԱԱՀ-ի շեմի կիրառման նպատակով գույքի սեփականությունում անձին

պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարքի՝ օրենքին համապատասխան որոշվող ԱԱՀ-ով հարկվող) շրջանառությանն ավելացվում է նախկինում կատարված գործարքով (գործարքներով) այդ գույքի սեփականության իրավունքում այդ անձի բաժնեմասի օտարման գործարքների ԱԱՀ-ով հարկվող շրջանառությունները: Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման գործարքից առաջացող ավելացված արժեքի հարկի պարտավորության մասով գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցողները կրում են համապարտ պարտավորություն:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Հանձնաժողովը գտնում է, որ Վանաձորի ՏՀՏ գործողությունները, կապված ք.Վանաձոր, Գր.Լուսավորիչ 34 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության անշարժ գույքի օտարման գործարքից բխող հարկային պարտավորությունների հաշվարկման հետ, իրավաչափ են և բխում են ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներից:

Ելնելով քննարկման արդյունքներից և ղեկավարվելով «Հարկային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 43.1-րդ հոդվածի, «Մաքսային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով Հանձնաժողովը

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝

Քաղաքացի Հակոբ Կամերյանի գանգատը՝ ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ Վանաձորի ՏՀՏ գործողությունների դեմ, մերժել:

Սույն որոշմանը չհամաձայնվելու դեպքում այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կարող է բողոքարկվել տեսչական մարմինների միասնական բողոքարկման հանձնաժողով կամ ՀՀ վարչական դատարան:

Հանձնաժողովի նախագահ՝



Վ.ՄԻՐՈՒՄՅԱՆ