

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե

Հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողով

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ 31/7

1 նոյեմբերի 2016թ.

Քննարկվեց քաղաքացիներ Վանդոս Ղարազյոզյանի և Աիդա Մելիքյանի գանգատը ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ Վանաձորի ՏՀՏ գործողությունների արդյունքում ավելացված արժեքի հարկի գծով հաշվարկված պարտավորությունների դեմ:

Քաղաքացիներ Վանդոս Ղարազյոզյանի և Աիդա Մելիքյանի գանգատում բերված փաստարկները.

Գանգատաբերները հայտնում են, որ բնակվել են ք.Երևան, Պուշկինի 10Ա շենքի իրենց պատկանող (սեփականաշնորհման վկայական 4586482, տրված 16.03.2004թ.) առաջին հարկի բնակարանում, որը գրանցված է եղել որպես գրասենյակ: Սկսած 2009թ.-ից բազմիցս դիմել են Երևանի քաղաքապետարան, որպեսզի գրասենյակի գործառնական նշանակությանը փոխվի և ձևակերպվի որպես բնակարան, սակայն քաղաքապետարանի կողմից հարցը տարբեր պատճառաբանություններով թողնվել է անհետևանք (կցվում են քաղաքապետարանի կողմից գրանցված ծանուցումները և ճարտարապետական ու քաղաքաշինության վարչության պատասխանները):

Երկար քաշքշուկներից հետո հարցը չի լուծվել: Ըստ քաղաքապետարանի պահանջի ուղարկվել են նաև շենքի ճակատային մասի լուսանկարները:

Այն, որ գանգատաբերները բնակվել են այդ բնակարանում մինչև բնակարանի վաճառքը (ապրիլ 2015թ.), հաստատել են շենքում բնակվող հարևանները և առաջին հարկի ստոմատոլոգիական կլինիկայի տերը: Երևանի քաղաքապետարանն ըստ էության ընդունել է այն փաստը, որ նշված տարածքը հանդիսանում է բնակելի տարածք, որի ապացույցն է հանդիսանում քաղաքապետարանի գրությունները, որոնցով գործառնական նշանակությունը փոփոխելու համար պահանջվել են որոշակի փաստաթղթեր, որոնք ներկայացվել են, սակայն ընթացք չի տրվել:

Երկար քաշքշուկներից հետո Վանաձորի ՏՀՏ պետի ժ/պ 29.08.2016թ. գրությամբ ստացվել են ծանուցագրեր (թիվ 00016 և թիվ 00017), որոնցում նշված է, որ բնակարանի վաճառքից հետո պետք է 5.372.053 դրամ հարկային պարտավորություններ կատարվեն, քանի որ իբր գույքը հանդիսանում է հասարակական նշանակության:

Ելնելով վերոգրյալից և հիմք ընդունելով ներկայացված պատճառաբանությունները և գրավոր ապացույցները գանգատաբերները խնդրում են վերացնել Վանաձորի ՏՀՏ-ի կողմից կազմած հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ տեղեկանքները:

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողովի եզրակացությունը.

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողովը (այսուհետ նաև՝ Հանձնաժողով), ուսումնասիրելով սույն գործին առնչվող նյութերն ու ապացույցները եկավ հետևյալ եզրակացության.

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ հարկային և մաքսային մարմինների գանգատարկման հանձնաժողովը (այսուհետ նաև Հանձնաժողով), ուսումնասիրելով սույն գործին առնչվող նյութերն ու ապացույցները եկավ հետևյալ եզրակացության.

Քննարկման ընթացքում նշվեց, որ ՀՀ կառավարության 30.12.2010թ. թիվ 1775-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն համապարտ պարտավորություն կրող ֆիզիկական անձեր՝ Վանդոս Ղարազյոզյանի և Աիդա Մելիքյանի կողմից 05.05.2015թ.-ին օտարվել է Երևան, Կենտրոն Պուշկինի փողոց 15ա շենք 3 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության անշարժ գույքը՝ գրասենյակը, որի պայմանագրային արժեքը կազմում է 71.000.000 դրամ, իսկ գույքահարկով հարկման նպատակով որոշվող արժեքը՝ 24.713.809 դրամ:

Ղեկավարվելով «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի դրույթներով՝ ստացված տեղեկություններին ծանոթացնելու և բացատրություն ներկայացնելու հնարավորություն ընձեռելու համար, Վանդոս Ղարազյոզյանին և Աիդա Մելիքյանին փոստային ծառայության միջոցով 09.08.2016թ.-ին ուղարկվել են, համապատասխանաբար՝ թիվ 00016 և թիվ 00017 ծանուցագրերը:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալ փաստական հանգամանքները և ղեկավարվելով «ԱԱՀ-ի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ և 24-րդ հոդվածների դրույթներով Վանաձորի ՏՀՏ կողմից 29.08.2016թ.-ին կազմվել է հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ տեղեկանք, որի համաձայն վերոգրյալ անշարժ գույքի վաճառքից առաջացող ԱԱՀ-ի գծով պարտավորությունները 01.08.2016թ. դրությամբ կազմում են ընդամենը 5.372.053 դրամ, այդ թվում՝ ԱԱՀ 2.108.755 դրամ, տույժ 1.154.543 դրամ և տուգանք 2.108.755 դրամ:

Վերոգրյալի կապակցությամբ հարկ է նշել, որ «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի «ա» ենթակետի համաձայն՝ անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձի կողմից իրականացված ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա հանդիսացող գույքի, արտադրական, այլ առևտրային և հասարակական նշանակության գույքի, ներառյալ՝ շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)), արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կամ գույքի սեփականությունում անձին պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարքները համարվում են ապրանքի մատակարարում:

Իր հերթին, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ մեկից ավելի անձանց ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման դեպքում ԱԱՀ-ի շեմը կիրառվում է մեկ անգամ՝ անկախ պայմանագրով գույք օտարող կողմում հանդես եկող անձանց թվաքանակից կամ այդ գույքի նկատմամբ սեփականություն ունեցողների թվաքանակից: ԱԱՀ-ով հարկման (այդ թվում՝ ԱԱՀ-ի շեմի կիրառման նպատակով գույքի սեփականությունում անձին պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարքի՝ օրենքին համապատասխան որոշվող ԱԱՀ-ով հարկվող) շրջանառությանն ավելացվում է նախկինում կատարված գործարքով (գործարքներով) այդ գույքի սեփականության իրավունքում այդ անձի բաժնեմասի օտարման գործարքների ԱԱՀ-ով հարկվող շրջանառությունները: Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման գործարքից առաջացող

ավելացված արժեքի հարկի պարտավորության մասով գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցողները կրում են համապարտ պարտավորություն:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Հանձնաժողովը գտնում է, որ Վանաձորի ՏՀՏ գործողությունները, կապված Երևան, Կենտրոն Պուշկինի փողոց 15ա շենք 3 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության անշարժ գույքի օտարման գործարքից բխող հարկային պարտավորությունների հաշվարկման հետ, իրավաչափ են և բխում են ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներից:

Ելնելով քննարկման արդյունքներից և ղեկավարվելով «Հարկային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 43.1-րդ հոդվածի, «Մաքսային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով Հանձնաժողովը

ո ր ո շ ու մ է՝

Քաղաքացիներ Վանդոս Ղարազյոզյանի և Աիդա Մելիքյանի գանգատը մերժել:

Սույն որոշմանը չհամաձայնվելու դեպքում այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կարող է բողոքարկվել տեսչական մարմինների միասնական բողոքարկման հանձնաժողով կամ ՀՀ վարչական դատարան:

Հանձնաժողովի նախագահ՝



Վ.ՄԻՐՈՒՄՅԱՆ